

АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ
«ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «БИС»



коммерческое предложение
инвестирования в развитие недвижимости



1. ВОЛГОГРАД В ЦИФРАХ

Волгоград — город на юго-востоке европейской части России, центр региона с населением 2 600 000 человек.

Общая площадь – 113 тыс. кв.м.; ежегодный прирост населения – 0,2%; ежегодный туристический трафик – 60 млн. чел.

Количество международных представительств, ед.:

>100

по данным на 2022 год АВО*

Объём иностранных инвестиций в год, млрд. руб.:

189,9

по данным на 2021 год АВО*

Объём строительства жилого фонда в год, млн. кв.м.:

1,0

по данным на 2022 год АВО*



Регион имеет выгодное географическое положение, являясь главными воротами на юг России с выходом на Иран, Ирак, Кавказ и Казахстан. Граничит с Саратовской, Ростовской, Астраханской, Воронежской областями и Республикой Калмыкия (Россия), а также с Республикой Казахстан.



ЭКСПОРТ И ПРОИЗВОДСТВО



СТРОИТЕЛЬСТВО И СОЦСФЕРА



ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА ДО 2030 ГОДА

- 1 устойчиво развивающийся многонациональный регион с комфортной и благоприятной средой проживания
- 2 единый стандарт качества жизни населения на всей территории региона
- 3 рост экономики и уровень доходов населения превосходят среднероссийские показатели
- 4 образовательный центр федерального уровня
- 5 один из лидеров в сфере химической промышленности и АПК, занимает высокие позиции в инвестиционных рейтингах Российской Федерации
- 6 крупнейший транспортно-логистический узел Волго-Каспийского региона, обеспечивающий потребности развития международной торговли
- 7 крупнейший центр событийного и круизного туризма на Волге, туристско-рекреационный центр Нижнего Поволжья

Логистический комплекс «Солнечный»

6



Реализация проекта площадью 100 000 кв.м. полностью обеспечивает достижение приоритетной цели региона.

Парк отдыха и туризма «Санаторный»

7



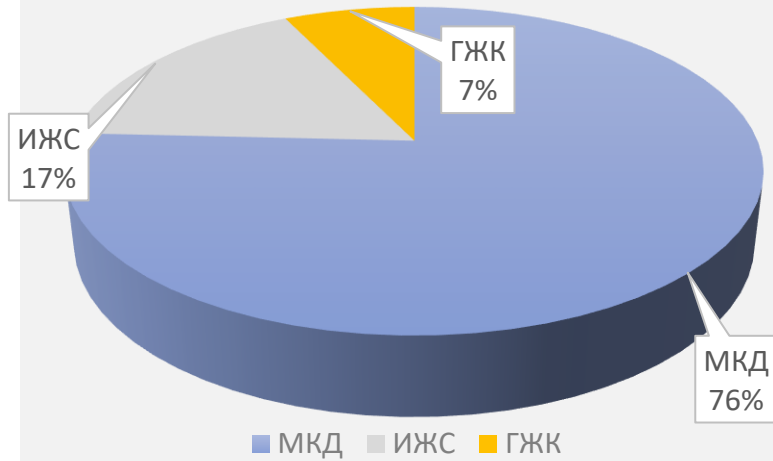
Реализация проекта площадью 34 Га. обеспечивает достижение приоритетной цели региона.



3. ГОСКОНТРАКТ

ОЦЕНКА РАЗВИТИЯ РЫНКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2022 ГОД.

ОБЪЁМ СТРОИТЕЛЬСТВА, 2022 г.



ОБЪЁМ СТРОИТЕЛЬСТВА (регион):

Общий.....	850 000 кв.м.
Многоквартирные дома.....	650 000 кв.м.
Индивидуальное стр-во.....	146 000 кв.м.
Государственный заказ.....	54 000 кв.м.

2023

ГОД (ПРОГНОЗ)

ПЛАН
(регион 2023 год)



МЛН.КВ.М.

ИТОГО
(зарегистрировано)



ЗАСТРОЙЩИК

ИТОГО
(зарегистрировано)



СТРОЙПЛОЩАДОК



Ассоциация компаний «Торгово-Промышленная группа «БИС» (АК ТПГ «БИС») - вертикально интегрированный холдинг с 30-летним опытом работы на рынке производства материалов, строительства объектов жилой и коммерческой недвижимости Волгограда и области.



Основные направления работы:

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПРОИЗВОДСТВО

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЛОГИСТИКА

УПРАВЛЕНИЕ ФОНДАМИ

РЕСТОРАЦИЯ И СЕРВИС



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ, лет

>30

ИТОГО СОТРУДНИКОВ, чел.

>50000

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВВОДА, тыс.кв.м.

>500

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ, га

100

Логистический комплекс, I очередь



Аквапарк «Акватория»



Жилой комплекс «Колизей»



Логистический комплекс, II очередь





5. ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ



- Основание компании;
- Создание гостиничного кластера;
- Создание транспортной компании

1990-2000



- Создание проектной группы;
- Построен первый завод строительных материалов;
- Сдан в эксплуатацию первый жилой дом

2000-2005



- Создано фермерское хозяйство;
- Начато управление коммерческой недвижимостью;
- Введён в эксплуатацию первый бизнес-центр.

2005-2010



- Создана своя управляющая компания;
- Начато строительство жк «Колизей» (самой масштабной застройки Волгограда).

2010-2015



- Построено свыше 500 000 кв.м.;
- Начата работа по госпрограммам (свыше 500 квартир ежегодно);
- построены аквапарк, логистический комплекс, агротуристический бизнес

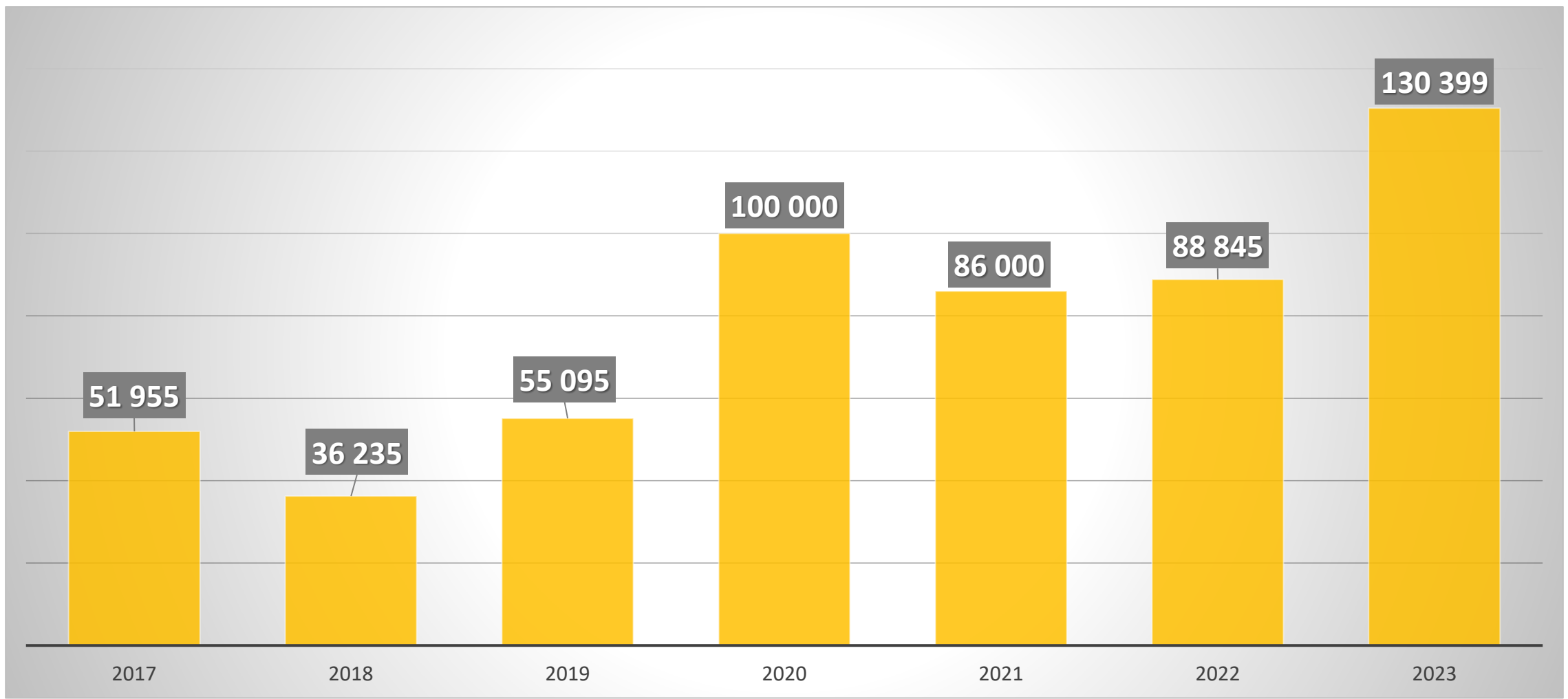
2015-2023





6. ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ КОМПАНИЕЙ КВ.М.В РАЗРЕЗЕ ПО ГОДАМ



**АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ
«ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «БИС»**

