



СОФНЕЧНЫЙ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

лксолнечный.рф



КОНЦЕПЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА КЛАССА А «СОЛНЕЧНЫЙ»

Региональный логистический комплекс класса «А» «Солнечный» -

масштабный проект комплексного освоения территории под создание крупно узлового инфраструктурного транспортного объекта, реализуемый Ассоциацией компаний Торгово-промышленная группа «БИС» в Краснооктябрьском районе Волгограда.

Общая S земельного участка.....**31 га.**
Общая S объекта.....**98 тыс. кв.м.**



Цели проекта

- Строительство этапами логистического комплекса класса А общей площадью - 100 000 кв.м.
- Получение рентного дохода от сдачи объектов в долгосрочную аренду.
- Создание эффективного механизма управления объектами логистической инфраструктуры.

Предпосылки проекта (экономика)

- Отсутствие эффективной логистической инфраструктуры в г. Волгоград.
- Рост доли Ритейла и Интернет торговли, что формирует запрос на качественные складские площади.
- Запросы Арендаторов на складские площади в г. Волгоград.



АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «БИС»

Ассоциация компаний Торгово-промышленная группа «БИС»

-это динамично развивающийся производственный холдинг, состоящий из нескольких крупных предприятий – застройщиков и производителей продукции, а также ряда коммерческих фирм, объединенных общими задачами и действующими под единым стратегическим руководством.



На сегодняшний день в ТПГ входит 21 подразделение, где работают более 1500 рабочих, инженеров и служащих.

С 1995 года холдинг осуществляет торгово-производственную деятельность и широкую сферу услуг.

Возведено:



Свыше 300 000 кв.м.

Реализовано:



Более 30 проектов

Персонал:



Свыше 1 500 чел.



КОНЦЕПЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА КЛАССА А «СОЛНЕЧНЫЙ»

Локация проекта **Региональный логистический комплекс класса «А» «Солнечный»** обусловлена высокой транспортной загруженностью коммуникационных путей в северной части Волгограда.

Расположение: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пересечение улиц: ул. Менделеева и ул. Автомагистральная.



ЗНАЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ДЛЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

снижение транспортной нагрузки на основные магистрали региона

увеличение общего объёма грузоперевозок внутри региона и за его пределами

создание условий для участия инвестиционных проектов в сфере транспорта и логистики



СХЕМА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА КЛАССА А «СОЛНЕЧНЫЙ»



Локация проекта **Региональный логистический комплекс класса «А» «Солнечный» 34:34:020014: 2239** будет осуществлена на участке:

-юго-восточнее жилого района «Солнечный», границы которого определены согласно Проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации Волгограда №1257 от «30» октября 2019 г.



КОНЦЕПЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА КЛАССА А «СОЛНЕЧНЫЙ»

Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	С, м ²
1	Склад	15805.0
2	АБК	714.12
3	Склад	15805.0
4	АБК	714.12
5	КПП	
6	КПП	
7	Надес	341.0
8	Надес	341.0
9	Холодильный склад	6097.0
10	Холодильный склад	6097.0
11	Склад	13438.0
12	АБК	714.12
13	Надес	
14	Мастерская	7814.7
15	КПП	
16	КПП	
17	Корресп-вакинг	1314.0
18	КПП	
19	Склад 1-я очередь	2592.0



Спецификация земляных работ

Поз.	Наименование	Общая выемка/насыпь
1.1	Насыпь	5027,51 м ³
1.2	Выемка	-8624,15 м ³

ТЭП земельного участка

Марка, поз	Наименование	Площадь
01	ГПЗУ №343010010702	
	Участок застройки К&Б	72417,22 м ²

Примечания:
 -В секции Б (ЛВЖ) предусмотрено хранение до 1000 тн.
 -Класс здания по пожарной и взрывопожарной опасности - категория Б;
 -Хранение и размещение ЛВЖ (общим объемом 500 куб.м) - не допускается;
 -Размещение объектов осуществлено с учетом экологической и газодинамической обстановки;
 -Конструкция склада предусматривается по взрывопожарной опасности - категории Б.
 -Индивидуальные параметры подобраны исходя из Технического задания (Технической спецификации) арендатора КрасноярсБелос.

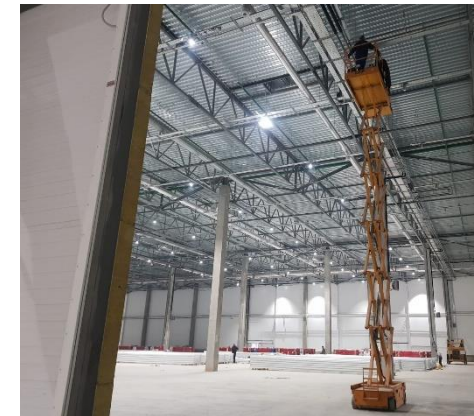
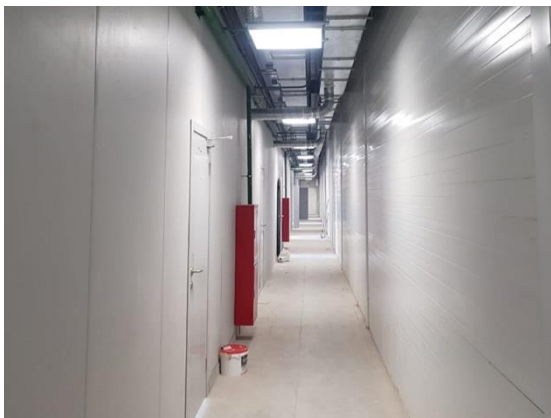
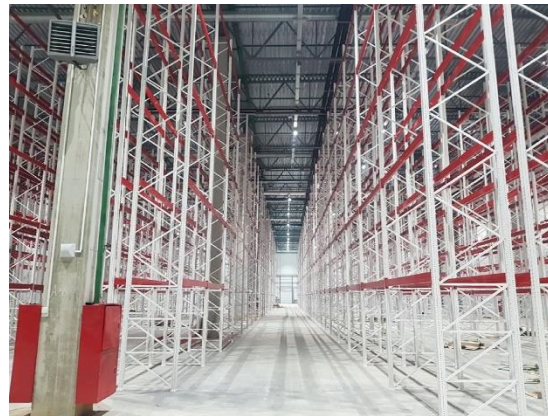


КОНЦЕПЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА КЛАССА А «СОЛНЕЧНЫЙ»





ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА





СОФНЕЧНЫЙ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС