

# ОТЧЁТ

## ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ

Полное фирменное наименование Общества: *Акционерное Общество «БИОТЕХ» (далее по тексту – Общество).*

Место нахождения Общества: *404171, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н СВЕТЛОЯРСКИЙ, РП СВЕТЛЫЙ ЯР, УЛ. СТУДЕНЧЕСКАЯ, ЗД. 8.*

Адрес Общества: *404171, Волгоградская Область, СВЕТЛОЯРСКИЙ район, Р.П. СВЕТЛЫЙ ЯР, СТУДЕНЧЕСКАЯ, 8.*

Вид общего собрания: *внеочередное.*

Форма проведения общего собрания: *заочное голосование.*

Дата окончания приема бюллетеней: *29 ноября 2023 г.*

Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании: *06 ноября 2023 г.*

Повестка дня общего собрания:

- 1. Последующее одобрение совершения крупной сделки (ст.79 ФЗ «Об акционерных обществах») - договора поручительства, заключенного с ПАО Сбербанк России Волгоградское ОСБ № 8621, в обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис» перед ПАО Сбербанк России Волгоградское ОСБ № 8621 по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №540B00O41MF от 06.10.2023*
- 2. Последующее одобрение совершения сделки - заключение Договора последующего залога доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис» в размере 10%, принадлежащей АО «Биотех» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройсервис» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №540B00O41MF от 06.10.2023*
- 3. Последующее одобрение совершения сделки - договора поручительства, заключенного с ПАО Сбербанк России Волгоградское ОСБ № 8621, в обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис» перед ПАО Сбербанк России Волгоградское ОСБ № 8621 по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №540B00OQMF от 26.10.2023*
- 4. Последующее одобрение совершения сделки - заключение Договора последующего залога доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис» в размере 10%, принадлежащей АО «Биотех» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройсервис» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №540B00OQMF от 26.10.2023*
- 5. Одобрение совершения Обществом крупной сделки – заключение Договора Поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в обеспечение исполнения всех обязательств перед Банком Заемщиком – ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис» (ОГРН 1083460004308, ИНН/КПП 3446030706 / 344501001) по Генеральному соглашению о срочных сделках на финансовых рынках № 579-23\_RIS от 06.10.2023 г. (далее, с изменениями и дополнениями -Генеральное соглашение), заключенному между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и*

*ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис».*

Полное фирменное наименование регистратора, исполняющего функции Счетной комиссии: *Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности» (АО «ДРАГА») (далее по тексту - Регистратор).*

Место нахождения Регистратора: г. Санкт-Петербург.

Адрес Регистратора: 197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литера А, помещ. 42Н.

Лицо, уполномоченное Регистратором, исполняющим функции Счетной комиссии:

*Тулупов Дмитрий Владимирович.*

Итоги голосования по вопросу 1 повестки дня:

1. Число голосов, которыми обладали лица, включенные в Список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по вопросу 1 повестки дня составило: 486 642 520.
2. Число голосов, приходившихся на голосующие акции АО «БИОТЕХ», определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16 ноября 2018 г. № 660-п «Об общих собраниях акционеров», по вопросу 1 повестки дня составило: 486 642 520.
3. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу 1 повестки дня составило: 484 489 995.

Для принятия решения по вопросу 1 повестки дня кворум имелся.

4. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 1 повестки дня:

«ЗА»	484 489 995	(100,0000%)
«ПРОТИВ»	0	(0,0000%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	(0,0000%)

5. Число голосов по вопросу 1 повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям составило: 0 (0,0000%).

6. Формулировка решения, принятого общим собранием, по вопросу 1 повестки дня:

*«Одобрить совершение крупной сделки - заключение с ПАО Сбербанк договора поручительства (далее – Договор поручительства) в обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис» (далее – Должник/Заемщик) перед ПАО Сбербанк (далее – Кредитор/Банк) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Основной договор) на следующих условиях:*

*Вид сделки - невозобновляемая кредитная линия;*

*Сумма финансирования - не более 200 000 000 рублей;*

*Цель финансирования (целевое назначение кредита) - Финансирование затрат по строительству объекта: "Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда, жилые многоквартирные дома №27,28,29,30. Корректировка 3. Этапы 2,3. Жилые дома №27,27/1,28"(далее Объект/Проект) при условии реализации имущественных прав на площади в Объекте, в соответствии с требованиями Закона №214-ФЗ и при проведении расчетов по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу.*

*Срок финансирования: Не позднее 28.03.2025 (включительно);*

*Период доступности: 27.03.2025 (включительно);*

*Процентная ставка: не более Ключевая ставка Банка России плюс фиксированная маржа 5,3% годовых, с правом ПАО Сбербанк в одностороннем порядке производить увеличение / уменьшение значений Специальной процентной ставки по Договору и/или первоначальной Стандартной процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.*

*Дата полного погашения выданного кредита: 28 марта 2025 г.*

*Задолженность по кредиту (основному долгу), процентам и Комиссионным платежам (при наличии) становится срочной к погашению полностью или частично до наступления срока погашения кредита, срока уплаты процентов и Комиссионных платежей (при наличии) в день подтверждения Кредитором предоставления Заемщиком документов, являющихся основанием для перечисления средств со счета(ов) эскроу участника(ов) долевого строительства Объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ, в размере средств на соответствующем(их) счете(ах) эскроу на дату платежа по счету(ам) эскроу.*

*Заемщик поручает Кредитору списать средства со счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства для расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта, подлежащие перечислению Заемщику в счет оплаты по Договору участия в долевом строительстве Объекта, после представления Кредитору и проверки Кредитором разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости в рамках Объекта или сведений о размещении указанной информации в единой информационной системе жилищного строительства информации, для погашения срочной и просроченной задолженности (включая погашение основного долга, начисленных процентов (в т.ч. начисленных процентов, срок погашения которых не наступил), комиссионных платежей, неустоек) по Договору до полного погашения задолженности по кредиту и дает согласие (заранее данный акцепт) Кредитору осуществлять указанные списания без распоряжения Заемщика. После полного погашения задолженности по Договору средства со счетов эскроу участников долевого строительства Объекта перечисляются на счет Заемщика, открытый у Кредитора.*

*Порядок уплаты:*

*- Уплата процентов, начисленных за период с даты заключения Договора по дату, которая наступит ранее: 28.03.2025 или дата закрытия всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно):*

*- В дату, которая наступит ранее: 28.03.2025 или в дату закрытия всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта.*

*- Уплата процентов, начисленных за период с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода по дату полного погашения кредита (включительно) осуществляется ежемесячно 28 числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита..*

*Кредитные платы:*

*- Плата за резервирование в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процентов от максимального лимита кредитной линии.*

*- Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до первой выдачи кредита, но не позднее 90 (Девяноста) календарных дней с даты заключения Договора (не включая эту дату), в Валюте кредита.*

*- Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,24 (Ноль целых двадцать четыре сотых) процентов годовых от свободного остатка лимита.*

*Начисление платы производится за период с Даты открытия лимита (не включая эту дату) по Дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно).*

*Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору ежемесячно «28» числа каждого календарного месяца и в Дату окончания периода доступности или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в Валюте кредита.*

*- Плата за досрочный возврат кредита начисляется в размере 4 (Четыре) процента годовых на досрочно возвращаемую сумму кредита за период с даты фактического погашения задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения выданного кредита.*

*Неустойки - за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и/или уплату процентов и/или комиссионных платежей Первоначальная Стандартная процентная ставка по Договору, увеличенная в 1,5 раза, в % годовых.*

*На иных условиях Банка.*

*Срок договора поручительства согласно условиям договора поручительства.*

*Директору Общества Кирюшкину Д.В. предоставлены права определять иные условия Договора поручительства, не указанные в настоящем пункте, в том числе санкции, неустойки за неисполнение условий по договору по своему усмотрению.»*

Итоги голосования по вопросу 2 повестки дня:

1. Число голосов, которыми обладали лица, включенные в Список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по вопросу 2 повестки дня составило: 486 642 520.

2. Число голосов, приходившихся на голосующие акции АО «БИОТЕХ», определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16 ноября 2018 г. № 660-п «Об общих собраниях акционеров», по вопросу 2 повестки дня составило: 486 642 520.

3. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу 2 повестки дня составило: 484 489 995.

Для принятия решения по вопросу 2 повестки дня кворум имелся.

4. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 2 повестки дня:

«ЗА»	484 489 995	(100,0000%)
«ПРОТИВ»	0	(0,0000%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	(0,0000%)

5. Число голосов по вопросу 2 повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям составило: 0 (0,0000%).

6. Формулировка решения, принятого общим собранием, по вопросу 2 повестки дня:

*«Одобрить совершение сделки заключение АО «Биотех» Договора последующего залога доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис» (Договор залога) с ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения кредитных обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройсервис» (Должник/Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (Основной договор), заключаемого на условиях, указанных в п.2 настоящего Протокола. Предметом последующего залога является доля в размере 10% в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис», принадлежащая АО «Биотех» залоговой стоимостью 1 122,22 (одна тысяча сто двадцать два руб 22 коп.) рублей. Договор залога заключается на условиях ПАО Сбербанк.*

*Директору Общества Кирюшкину Д.В. предоставлены права определять иные условия Договора поручительства, не указанные в настоящем пункте, в том числе санкции, неустойки за неисполнение условий по договору по своему усмотрению.»*

Итоги голосования по вопросу 3 повестки дня:

1. Число голосов, которыми обладали лица, включенные в Список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по вопросу 3 повестки дня составило: 486 642 520.
2. Число голосов, приходившихся на голосующие акции АО «БИОТЕХ», определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16 ноября 2018 г. № 660-п «Об общих собраниях акционеров», по вопросу 3 повестки дня составило: 486 642 520.
3. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу 3 повестки дня составило: 484 489 995.

Для принятия решения по вопросу 3 повестки дня кворум имелся.

4. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 3 повестки дня:

«ЗА»	484 489 995	(100,0000%)
«ПРОТИВ»	0	(0,0000%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	(0,0000%)

5. Число голосов по вопросу 3 повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям составило: 0 (0,0000%).

6. Формулировка решения, принятого общим собранием, по вопросу 3 повестки дня:

*«Одобрить совершение крупной сделки - заключение с ПАО Сбербанк договора поручительства (далее – Договор поручительства) в обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис» (далее – Должник/Заемщик) перед ПАО Сбербанк (далее – Кредитор/Банк) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Основной договор) на следующих условиях:*

*Вид сделки - невозобновляемая кредитная линия;*

*Сумма финансирования - не более 865 040 000 рублей;*

*Цель финансирования (целевое назначение кредита) - Финансирование затрат по строительству объекта: "Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома №34, 35, 36, 36/1. Этапы 1,2. 1 этап"(далее Объект/Проект) при условии реализации имущественных прав на площади в Объекте, в соответствии с требованиями Закона №214-ФЗ и при проведении расчетов по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу.*

*Срок финансирования: Не позднее 28.03.2026 (включительно);*

*Период доступности: 27.06.2025 (включительно);*

*Процентная ставка: Инвестиционная фаза – фиксированная ставка не более 16,75% годовых, эксплуатационная фаза не более 16% годовых.*

*Дата полного погашения выданного кредита: 28 марта 2026 г.*

*Задолженность по кредиту (основному долгу), процентам и Комиссионным платежам (при наличии) становится срочной к погашению полностью или частично до наступления срока погашения кредита, срока уплаты процентов и Комиссионных платежей (при наличии) в день подтверждения Кредитором предоставления*

Заемщиком документов, являющихся основанием для перечисления средств со счета(ов) эскроу участника(ов) долевого строительства Объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ, в размере средств на соответствующем(их) счете(ах) эскроу на дату платежа по счету(ам) эскроу.

Заемщик поручает Кредитору списать средства со счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства для расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта, подлежащие перечислению Заемщику в счет оплаты по Договору участия в долевом строительстве Объекта, после представления Кредитору и проверки Кредитором разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости в рамках Объекта или сведений о размещении указанной информации в единой информационной системе жилищного строительства информации, для погашения срочной и просроченной задолженности (включая погашение основного долга, начисленных процентов (в т.ч. начисленных процентов, срок погашения которых не наступил), комиссионных платежей, неустоек) по Договору до полного погашения задолженности по кредиту и дает согласие (заранее данный акцепт) Кредитору осуществлять указанные списания без распоряжения Заемщика. После полного погашения задолженности по Договору средства со счетов эскроу участников долевого строительства Объекта перечисляются на счет Заемщика, открытый у Кредитора.

Порядок уплаты:

- Уплата процентов, начисленных за период с даты заключения Договора по дату, которая наступит ранее: 28.06.2025 или дата закрытия всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно):

- В дату, которая наступит ранее: 28.06.2025 или в дату закрытия всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта.

- Уплата процентов, начисленных за период с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода по дату полного погашения кредита (включительно) осуществляется ежемесячно 28 числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита..

Кредитные платы:

- Плата за резервирование в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процентов от максимального остатка ссудной задолженности. Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до первой выдачи кредита, но не позднее но не позднее 01.12.2023 (включительно)

- Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,9 (Ноль целых девять десятых) процентов годовых от свободного остатка лимита. Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору ежемесячно «28» числа каждого календарного месяца и в Дату окончания периода доступности или в дату полного погашения кредита.

- Плата за досрочный возврат кредита начисляется в размере 4 (Четыре) процента годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части) за период с фактической даты погашения (не включая эту дату) до плановой даты погашения, установленной Договором (включительно).

Неустойки - за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и/или уплату процентов и/или комиссионных платежей - максимальное значение Базовой процентной ставки, увеличенное в 1,5 раза, в процентах годовых.



*На иных условиях Банка.*

*Срок договора поручительства согласно условиям договора поручительства.*

*Директору Общества Кирюшкину Д.В. предоставлены права определять иные условия Договора поручительства, не указанные в настоящем пункте, в том числе санкции, неустойки за неисполнение условий по договору по своему усмотрению.»*

Итоги голосования по вопросу 4 повестки дня:

1. Число голосов, которыми обладали лица, включенные в Список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по вопросу 4 повестки дня составило: 486 642 520.
2. Число голосов, приходившихся на голосующие акции АО «БИОТЕХ», определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16 ноября 2018 г. № 660-п «Об общих собраниях акционеров», по вопросу 4 повестки дня составило: 486 642 520.
3. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу 4 повестки дня составило: 484 489 995.

Для принятия решения по вопросу 4 повестки дня кворум имелся.

4. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 4 повестки дня:

«ЗА»	484 489 995	(100,0000%)
«ПРОТИВ»	0	(0,0000%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	(0,0000%)

5. Число голосов по вопросу 4 повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям составило: 0 (0,0000%).

6. Формулировка решения, принятого общим собранием, по вопросу 4 повестки дня:

*«Предоставить согласие на совершение сделки, - заключение АО «Биотех» Договора последующего залога доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис» (Договор залога) с ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения кредитных обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройсервис» (Должник/Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (Основной договор), заключаемого на условиях, указанных в п.3 настоящего Протокола. Предметом последующего залога является доля в размере 10% в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис», принадлежащая АО «Биотех» залоговой стоимостью 1 122,22 (одна тысяча сто двадцать два руб 22 коп.) рублей. Договор залога заключается на условиях ПАО Сбербанк.*

*Директору Общества Кирюшкину Д.В. предоставлены права определять иные условия Договора поручительства, не указанные в настоящем пункте, в том числе санкции, неустойки за неисполнение условий по договору по своему усмотрению.»*

Итоги голосования по вопросу 5 повестки дня:

1. Число голосов, которыми обладали лица, включенные в Список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по вопросу 5 повестки дня составило: 486 642 520.
2. Число голосов, приходившихся на голосующие акции АО «БИОТЕХ», определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16 ноября 2018 г. № 660-п. «Об общих собраниях акционеров», по вопросу 5 повестки дня составило: 486 642 520.
3. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу 5 повестки дня составило: 484 489 995.

Для принятия решения по вопросу 5 повестки дня кворум имелся.

4. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу 5 повестки дня:

«ЗА»	484 489 995	(100,0000%)
«ПРОТИВ»	0	(0,0000%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	(0,0000%)

5. Число голосов по вопросу 5 повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям составило: 0 (0,0000%).

6. Формулировка решения, принятого общим собранием, по вопросу 5 повестки дня:

*«Предоставить согласие на совершение Обществом крупной сделки – заключение Договора Поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (далее - Банк; Кредитор) в обеспечение исполнения всех обязательств перед Банком Заемщиком – ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис» (ОГРН 1083460004308, ИНН/КПП 3446030706 / 344501001) по Генеральному соглашению о срочных сделках на финансовых рынках № 579-23\_RIS от 06.10.2023 г. (далее, с изменениями и дополнениями -Генеральное соглашение), заключенному между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис» на условиях, изложенных в Приложении к настоящему Решению, с которыми Участники ознакомлены до принятия настоящего Решения.*

*Поручитель (Общество) безотзывно и безусловно обязывается перед Кредитором (ПАО Сбербанк) отвечать за исполнение Должником (ООО «Специализированный застройщик «Стройсервис») всех его обязательств из Генерального соглашения и Сделок, которые могут быть заключены в то или иное время, а также за исполнение любых иных связанных обязательств Должника, включая обязательства, возникшие вследствие признания Генерального соглашения и (или) какой-либо Сделки и (или) всех Сделок недействительными и (или) незаключенными полностью и (или) в части, включая, но не ограничиваясь перечисленным, следующие обязательства:*

*(а) осуществить платеж (поставку) по каждой Сделке в порядке, предусмотренном условиями соответствующей Сделки, в срок, указанный в условиях такой Сделки;*

*(б) уплатить Сумму денежного обязательства при прекращении в случае ее возникновения в будущем;*

*(в) уплатить в соответствии со статьей 7 Примерных условий договора суммы:*

*(i) процентов по просроченным платежам в случаях и в размере, предусмотренном Генеральным соглашением и Подтверждением по Сделке;*

(ii) процентов по просроченным поставкам в случаях и в размере, предусмотренном Генеральным соглашением и Подтверждением по Сделке;

(iii) процентов на сумму задолженности в случаях и в размере, предусмотренном Генеральным соглашением и Подтверждением по Сделке;

(iv) процентов на Сумму денежного обязательства при прекращении в случаях и в размере, предусмотренном Генеральным соглашением и Подтверждением по Сделке.

(г) по уплате сумм, подлежащих уплате в соответствии со статьей 9 Примерных условий договора;

(д) по уплате любых дополнительных сумм, предусмотренных условиями Генерального соглашения, включая условия каждой Сделки, в том числе неустойки, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения, расходов по взысканию, а также суммы всех иных вознаграждений, издержек и расходов, понесенных Кредитором в связи с Генеральным соглашением, в том числе в связи с каждой Сделкой; а также

(е) возместить судебные издержки по взысканию долга и другие убытки Кредитора, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником.

Поручитель отвечает перед Кредитором солидарно с Должником. Поручитель обязывается перед Кредитором отвечать за исполнение Обеспеченных обязательств в размере, не превышающем в совокупности 5 000 000 (Пять миллионов) рублей или эквивалент этой суммы в другой валюте, что является предельным размером ответственности Поручителя по договору поручительства.

Договор поручительства действует в течение 30 (Тридцати) лет с даты его подписания.

Поручитель подтверждает, что он осознает и признает допустимым, что Кредитор и Должник могут в порядке, предусмотренном Генеральным соглашением, вносить изменения в Генеральное соглашение, заключать любые виды и любое количество Сделок, предусмотренных Генеральным соглашением, изменять условия заключенных Сделок (в том числе, но не ограничиваясь перечисленным, изменять размеры обязательств, сроки их исполнения), а также расторгать Генеральное соглашение и Сделки по соглашению друг с другом или в одностороннем порядке.

Поручитель подтверждает, что он осознает и признает допустимым, что внесение Кредитором и Должником изменений в Генеральное соглашение, заключение ими Сделок, изменение условий Сделок, а также расторжение Генерального соглашения и Сделок может повлиять на фактический размер ответственности Поручителя по настоящему Договору в тот или иной момент времени как в сторону его увеличения, так и в сторону его уменьшения, а также может иметь как неблагоприятные, так и благоприятные последствия для Поручителя.

Принимая во внимание, изложенное в настоящем пункте, Поручитель дает свое согласие отвечать перед Кредитором за исполнение Должником вышеуказанных обязательств на измененных условиях, но в любом случае в пределах размера 5 000 000 (Пять миллионов) рублей или эквивалент и срока 30 (Тридцати) лет. Поручитель подтверждает, что он ознакомился с текстом Генерального соглашения, а также что ему полностью понятны и для него приемлемы условия Генерального соглашения с точки зрения обязательств Поручителя по договору поручительства.

Директору Общества Кирюшкину Д.В. предоставлены права определять иные условия Договора поручительства, не указанные в настоящем пункте, в том числе санкции, неустойки за неисполнение условий по договору по своему усмотрению.»

Председательствующий на  
общем собрании

Назаров Владимир Александрович



(ФИО)

  
\_\_\_\_\_

подпись

Секретарь общего собрания

Карпенко Елена Анатольевна

(ФИО)

  
\_\_\_\_\_

подпись